



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 34/15

Дана: 15.10.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Звонимир Сташевић**, Тутин, ул. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. ББ, **Миломирка Сташевић**, Тутин, ул. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. ББ, чији је пуномоћник адв. Миљкан Карличић, Београд, Студентски трг бр. 15/5, против извршног дужника **Драгиша Петровић**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 087/8 спрат 3, ЈМБГ 3005959710093, који је власник **Dragiša Petrović preduzetnik Ugošteljske usluge DON** Beograd, БАШТОВАНСКА бр. 72, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, МБ 66959392, ПИБ 113626142, а на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ЗИи-36060/2010 од 15.01.2015. године, 15.10.2024. године, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности предмета извршења и то:

- ½ идеални удео у праву својине на пиви 5. класе, површине 1497 м2, у Касаповцу, на кат. парцели број 7624, подброј парцеле 8, уписана у Листу непокретности 7181 КО Врчин, нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

у својини извршног дужника **Драгише Петровића**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 087/8 спрат 3, ЈМБГ 3005959710093.

### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу није познато да ли у њима живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 599 КО Ђуринци.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ 34/15 од 20.07.2023. године, јавни извршитељ утврдио је тржишну вредност предметне непокретности и то за:

- ½ идеални удео у праву својине на пиви 5. класе, површине 1497 м2, у Касаповцу, на кат. парцели број 7624, подброј парцеле 8, уписана у Листу непокретности 7181 КО Врчин, нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

у износу од **1.233.801,19 динара (10.521,03 евра)**



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

V **ПОК** за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 15 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара.

VI **ПОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Заинтересовани лица дужна су да јавном извршитељу на адресу седишта: Булевар Михајла Пупина бр. 165а, Нови Београд, доставе писане понуде за куповину предметних непокретности. Писмена понуда, између осталог, мора нарочито да садржи име и презиме, односно пословно име понудиоца, адресу пребивалишта или боравишта, односно седишта, контакт телефон и цену.

IX Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља 105-8737-08 који се води код АИК банка ад Београд, са позивом на број 10 ИИ 34/15.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне непокретности разгледају, дана 15.11.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова, с тим што је обавезна пријава за разгледање на e-mail адресу јавног извршитеља [izvršenje@gmail.com](mailto:izvršenje@gmail.com) најкасније три дана пре заказаног разгледања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 97. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу, ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговара.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране и основ је за стицање права својине.

Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Имаоцу права прече куповине
- Огласна табла коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvršenje.com](http://www.izvršenje.com)  
[izvršenje@gmail.com](mailto:izvršenje@gmail.com)